

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 17, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Посадский, Малая Посадская улица, земельный участок 17, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005488)

12 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 12 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5291-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 17, площадь 46.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1962, кадастровый номер 78:07:0003010:3209.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.03.2022 года № 78:07:0003010:3209-78/011/2022-3.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Посадский, Малая Посадская улица, земельный участок 17, площадью 67 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; государственное управление; представительская деятельность; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; деловое управление; служебные гаражи; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории, кадастровый номер 78:07:0003010:3427.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.11.2023 года № 78:07:0003010:3427-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 07.05.2024 № 1044-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская ул., д. 17 одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 07.05.2024 № 1044-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская ул., д. 17 одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 3 022 000 (три миллиона двадцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 15 – Панченко Анастас Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 9 322 000 (девять миллионов триста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 20 – Роскошный Дмитрий Михайлович в лице Юсуповой Анастасии Владимировны, предложивший цену приобретения Имущества – 9 172 000 (девять миллионов сто семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 279 660 (двести семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.